



Ligado a vice-prefeito é suspeito de desviar ferragem do Teleférico

A **Folha** recebeu denúncia em que o secretário de Infraestrutura Urbana de Ribeirão Pires, Diogo Dantas Manera, braço direito do vice-prefeito, Gabriel Roncon (PTB), teria desviado material utilizado na construção do Teleférico para uso na obra de sua residência localizada no Centro Alto da Estância.

Para comprovar a irregularidade, o denunciante apresentou fotos tiradas de dentro da obra privada. Diogo nega acusação. **Página 05**



Diogo Manera (e), prefeito Kiko Teixeira e o vice-prefeito, Gabriel Roncon, no desmonte da obra

RP estuda reduzir salas do ensino fundamental

Página 07



Clayton e Jéssica: condenados

Corpo é achado em tambor

Página 08

Casal é condenado a 16 e 17 anos de prisão

Página 09



Amarrado e boiando em córrego

Super Visão
Vistórias Automotivas

EMPRESA CREDENCIADA EM VISTORIA PELO DETRAN

ISO:9001:2000

ANTES DE COMPRAR SEU VEÍCULO, FAÇA 1 VISTORIA NA SUPER VISÃO E GARANTA SEU PATRIMÔNIO.

Av. Humberto de Campos, 718 - V. Ema - R. Pires - Tel.: 4826-4183 / 98135-5515

Desainer Vidros
VIDRAÇARIA

Vidros laminados - Temperados
Comuns - Espelho - Box

www.desainervidros.com.br

Av. Francisco Monteiro, 1804, B. Santana Tel: 4828-2821

EDITORIAL DA FOLHA

Já passou da hora de aprender

Está a cada dia mais difícil finalizar uma licitação na cidade de Ribeirão Pires. É constante a intervenção do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo (TCE-SP) nos certames lançados pela Administração do prefeito Kiko Teixeira (PSB).

O Paço insiste em dizer que é uma ação política e que isso inviabiliza as principais ações governamentais. Por outro lado, os questionamentos levados ao conhecimento dos conselheiros daquela Corte, são aceitos e, portanto, não cabe falar em politicagem.

Se o argumento é o de que a oposição é a responsável por “travar” os processos, o que dizer dos conselheiros do TCE? Eles também fazem parte da oposição em Ribeirão Pires? Posição fraca e que tenta esconder a veracidade dos fatos: A Prefeitura está errando nos editais, de forma deliberada ou involuntária. A verdade é que

os processos estão carregados de vícios, que podem levar a direcionamentos e ao cerceamento da livre concorrência, não admitida pela Corte de Contas.

O prefeito Kiko Teixeira precisa, no alto de sua experiência administrativa, levar os responsáveis pelos certames para o banco da escola, ensinar o básico e assim, garantir um processo que não mereça questionamentos.

O prefeito não pode continuar convivendo com o errado, necessita de pulso firme e lisura nas ações, como forma de concretizar o que cansou de dizer na

campanha eleitoral: Cuidar do dinheiro dos contribuintes.

Enquanto Kiko não bater na mesa e ordenar os ajustes, a população continuará sofrendo com a falta de serviços e benefícios.

Será que é mesmo culpa da oposição?

Enquanto Kiko não bater na mesa e ordenar os ajustes, a população continuará sofrendo”

CHARGE

RENATO MAGRINI DE SOUZA



É positivo...

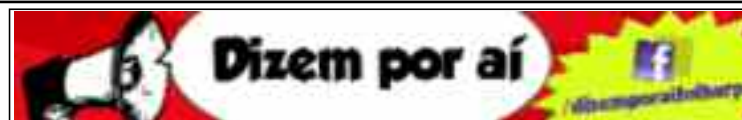
Ação da Prefeitura de Rio Grande da Serra, no sentido de plantar árvores em seus parques. O verde oferece melhor qualidade de vida para todos.

Na Semana Nacional de Trânsito, ações organizadas pela Prefeitura de Ribeirão Pires como forma de garantir melhor conscientização por parte de motoristas e pedestres. A semana acontece entre 18 e 25 de setembro.

É negativo...

A demora no atendimento por parte da empresa responsável pela manutenção da iluminação de rua em Rio Grande da Serra. É preciso que a Prefeitura fique de olho nos prazos.

Os buracos que voltaram a aparecer na avenida Francisco Monteiro, em Ribeirão Pires, no trecho na entrada do Roncon. Para desviar, veículos necessitam invadir a faixa da esquerda, podendo causar acidentes.



Que em Ribeirão Pires, os integrantes da CEI da Saúde devem começar os trabalhos de apuração, solicitando contratos para o Executivo. O ofício deverá ser encaminhado nos próximos dias pelo presidente da CEI, vereador Paixão (PPS).

□ □ □



Que em Rio Grande da Serra, o prefeito Gabriel Maranhão (PSDB) tratou logo de chamar um vereador descontente para conversar.

□ □ □



Que Claurício Bento (DEM), como adiantou esta Coluna, estava descontente com membros do primeiro escalão e esboçava se rebelar contra o Executivo.

□ □ □

Que Maranhão não deixou a possibilidade ganhar força e recebeu Claurício para uma conversa, demonstrando a importância do parlamentar para o grupo.

□ □ □

Que Claurício é um dos prefeituráveis do grupo de Maranhão em 2020 e o prefeito nem trabalha com a hipótese de vê-lo na oposição.

□ □ □

Esta coluna não afirma, ela apenas divulga o que “Dizem por aí”.

“entre aspas”

“Marcelo Rezende: você foi minha voz quando eu não tinha forças para falar; foi o escudo da verdade quando, na lama das inverdades, tentaram me afogar”.

Da ex-deputada Vanessa Damo (PMDB), ao comentar a morte do jornalista Marcelo Rezende.



Publicação Bimestral do Grupo Empresa Jornalística Ltda.
CNPJ 01.999.837/0001-25
Comalista responsável: Serra, Rua Verde 8, v. 1º
MTDE-41636
Distribuição: Gratuita
Tiragem: 15.000 exemplares.
Circula às terças e sextas-feiras.
Circulação: Ribeirão Pires e Rio Grande da Serra, Mauá e parte de São Bernardo do Campo e Santo André.

Expediente

e-mail: folharipi@uol.com.br /
www.folharibeiraopires.com.br

Os Anúncios e Artigos não representam necessariamente a opinião deste jornal ou de seus diretores. Portanto, não obrigamos nenhum vínculo a não ser publicar seja comercial ou institucional.



Redação:
Rua São Francisco, 200
Jd. São Francisco,
Ribeirão Pires
CEP: 09411-190
Telefone: 4827-7108



Câmara irá intervir a favor dos professores

Vereadores da Estância prometem cobrar do prefeito pagamentos atrasados



Wagner Lima/Folha/Ribeirão Pires

Professores durante manifestação na Câmara de Vereadores

A Câmara de Vereadores de Ribeirão Pires irá reforçar a fileira de luta dos professores da rede municipal de ensino. Durante sessão ordinária realizada na última quinta-feira, os parlamentares se prontificaram a cobrar do Executivo o pagamento da reposi-

ção inflacionária e ainda a revisão da nova tabela de cargos e salários que está em estudo na Secretaria de Educação.

A medida foi tomada após fala da presidente do Sineduc, Perla de Freitas e na presença de dezenas de educadores que se manifesta-

ram na Casa.

“O que está acontecendo é bizarro. Para constatar isso, basta verificar, por exemplo, agentes com mais de 15 anos de serviço público que recebem remunerações de apenas um salário mínimo. Por esta e outras razões solicitamos que a Lei do Plano de Carreira seja efetivamente cumprida”, disse a sindicalista.

Por fim Freitas solicitou ajuda aos vereadores.

“Estamos solicitando apoio dos vereadores para que pressionem o Executivo para que o mesmo corrija as distorções da tabela de modo que ocorra o devido efeito cascata nos vencimentos dos servidores municipais”, finalizou.

O presidente da Casa, vereador Rubens Fernandes (PSD), o Rubão, se comprometeu em enviar documento com os apontamentos ao prefeito Kiko Teixeira (PSB), para que o mesmo encontre uma forma de quitar a reposição salarial dos servidores e também a adequação das tabelas salariais, citadas pelo sindicato.

Em Brasília, Claurício Bento busca emendas para RGS



Comitiva de Rio Grande junto do deputado Alex Manente na Câmara dos Deputados

O vereador de Rio Grande da Serra, Claurício Bento (DEM), aproveitou a viagem para Brasília na semana passada, quando esteve junto de outros parlamentares participando da entrega do projeto executivo da reforma do Velório Municipal ao deputado federal Alex Manente (PPS), para buscar novas emendas voltadas a obras de Infraestrutura e Saúde para o município.

Na Capital Federal, Claurício programou agendas importantes junto aos deputados Jorge Tadeu

Mudalem (DEM), Eli Correa Filho (DEM), Alexandre Leite (DEM), Marcio Alvino (PR) e Beto Mansur (PRB) e entregou ofícios com pedidos de emendas parlamentares para os setores da Saúde e Infraestrutura.

“É papel do vereador contribuir para o desenvolvimento da cidade, e as emendas dos deputados são canais eficientes que podem trazer grande ganho social e econômico”, avaliou o parlamentar logo após o retorno de Brasília.

Conselho de Turismo de Rio Grande irá se reunir na quarta-feira para discutir MIT

A Prefeitura de Rio Grande da Serra fará reunião do Conselho Municipal de Turismo (Comtur), na quarta-feira (20), às 9h, no salão do Fundo Social de Solidariedade que fica na rua do Progresso, 700.

Na ocasião, será realizada ampla discussão sobre o desenvolvimento do Projeto do MIT - Município de Interesse Turístico. Estão convidados para participarem do evento, empresários, comerciantes e entidades ligadas

à área.

Se aprovada pelo Governo do Estado de São Paulo, a cidade passa a receber verbas voltadas ao fomento turístico. É o primeiro passo para transformação em Estância.

Região fecha convênio com o Fundo Social de Solidariedade do Estado de SP

A Prefeitura de Ribeirão Pires, por meio do Fundo Social de Solidariedade, firmou convênio com o Fundo Social de Solidariedade do Estado de São Paulo para os novos cursos. São eles: Horta Educativa, Escola da Construção Civil - Pedreiro, Escola da Beleza - Manicure e Padaria Artesanal. O evento foi realizado sábado, na sede da Igreja Batista Peniel, em São Vicente (SP).

Rio Grande da Serra também promoveu convênio para realização de cursos. A cidade ministrará o curso de Escola de Beleza.

As cidades foram representadas pelas presidentes municipais do Fundo. Por Rio Grande, Helenice Arruda e por Ribeirão Pires, Flávia Dotto.



Helenice Arruda junto da presidente do Fundo Social do Estado, Lú Alckmin

Mês de Inauguração

Vários Brindes!!!

CHIQUE É PAGAR BARATO!

Salão a Preços Populares

PROMOÇÃO DE INAUGURAÇÃO!

Progressiva a partir de R\$ 50,00

Sobrancelha definitiva fio a fio R\$ 100,00

Alongamento de cílios R\$ 50,00

Corte feminino R\$ 10,00

Corte masculino R\$ 10,00

Botox R\$ 40,00

Pé e mão R\$ 20,00

Av. Francisco Monteiro, 964, Ribeirão Pires

4825-2750 / 96802-6205

TCE suspende licitação de sinalização viária e semáforos em Ribeirão Pires

Após barrar processo licitatório de R\$ 13 milhões para equipamentos de festa, Tribunal vê possível confronto a jurisprudência da Corte



Prefeito encontra dificuldades nas licitações desde o início do mandato

Ribeirão Pires volta a ter novo processo licitatório susinado pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo (TCE-SP). Após ter a licitação que pretendia empenhar R\$ 13.162.541,00 para aluguel de equipamentos para realização de eventos, barrada no dia 5 de setembro, por indícios de ameaça ao interesse público, o prefeito Kiko Teixeira (PSB) tem novo processo questionado.

Em decisão datada de 14 de setembro, o conselheiro

Antonio Carlos dos Santos, determinou a sustação do processo licitatório que pretendia contratar empresa para promover serviços de sinalização viária e de semáforos.

Entre as alegações acatadas pelo Tribunal para suspensão do certame, está à aglutinação dos serviços e documentação excessiva, o que segundo o advogado José Eduardo Bello Visentin, autor da ação, contraria decisões anteriores da Corte.

No despacho o conselheiro

pontua: "Os questionamentos devem ser apreciados com uma maior cautela, diante dos sinais de confronto - em especial - com a jurisprudência da Casa". E determina: "Que o correspondente procedimento licitatório seja susinado de imediato e assim permaneça até que se profira decisão final sobre o caso".

Até o fechamento da reportagem, a Prefeitura de Ribeirão Pires não havia comentado a determinação.

Estância abre inscrições em creches

A Secretaria de Educação, Inclusão, Cultura e Tecnologia de Ribeirão Pires, informa que, no período de 18 a 22 de setembro, está aberta as inscrições para cadastro nas creches mantidas pela Prefeitura de Ribeirão Pires.

As inscrições podem ser feitas no Ceforpe - Centro de Formação dos Profissionais da Educação, localizado no Complexo Ayrton

Senna (Avenida Prefeito Valdirio Prisco, 193 - Centro), das 9h às 12h, e das 13h às 16h.

Os documentos para efetuar as inscrições são: certidão de nascimento, RG e CPF dos pais e responsáveis, comprovante de endereço no nome do pai, mãe ou do responsável legal da criança com validade de até três meses anteriores (água, luz, telefone fixo ou

IPTU), declaração de trabalho e declaração de renda familiar.

Desde agosto foram adotados critérios de triagem para a efetivação de matrículas para alunos de Educação Infantil (0 a 3 anos e 11 meses): comprovação de residência na cidade; crianças em situação de risco social; menor renda per capita do núcleo familiar; pais que trabalham fora do lar.

AMERICA

Cartuchos - Presentes - Informática - Eletrônicos

Celulares - Games - Importados



**PLAYSTATION 4
C/1 CONTROLE
+ JOGO R\$ 1.599,00**



**CARTUCHOS HP
662 COLOR OU
BLACK R\$ 39,90**



**TELEFONE S/ FIO
PANASONIC
R\$ 99,00**



**CHROMECAST
R\$ 249,00
HD 1TB SATA
R\$ 249,00**



**FONTE DE
COMPUTADOR
ATX 200
R\$ 49,90**



**PLAYSTATION 3
NOVO
R\$ 999,00**



**ROTEADOR TP LINK
300 MB PS
R\$ 89,90**



**FONE DE OUVIDO
MOTOROLA PULSE MAX
R\$ 129,00**



**CONTROLE PS3
R\$ 189,00
CONTROLE XBOX 360
R\$ 189,00**



**TELEFONE
INTELBRÁS
R\$ 39,90**



**LEITOR DE CÓDIGO
DE BARRAS
R\$ 169,00**

Rua Felipe Sabbag, 54 - Centro - Ribeirão Pires

Tel.: 4822-4248 95608-7836

Braço direito do vice-prefeito Gabriel Roncon é suspeito de desviar material do Teleférico

Fotos mostram que ferragem pode ter sido levada para a obra do secretário de Infraestrutura. Titular da pasta nega uso do material



Diogo (e), prefeito Kiko e o vice-prefeito Gabriel Roncon, no desmonte da obra

A **Folha** recebeu denúncia em que o secretário de Infraestrutura Urbana de Ribeirão Pires, Diogo Dantas Manera, braço direito do vice-prefeito, Gabriel Roncon (PTB), teria desviado material utilizado na construção do Teleférico para uso na obra de sua residência localizada no Centro Alto da Estância.

Para comprovar a irregularidade, o denunciante apresentou fotos tiradas de dentro da obra privada, que mostram ferragens e placas similares às retiradas da obra do Teleférico no Complexo Ayrton Senna em junho deste ano.

Procurada pela reportagem, a Prefeitura informou que o material da demolição não foi reaproveitado pela Administração Municipal, por se tratar de "entulho" e que todo o material foi descartado pela empresa responsável pelo desmonte da obra, a Construtora Cappellano.

Indicado para secretaria por ser homem de confiança do vice-prefeito, Manera nega a utilização do material na obra de sua residência, e recebeu a reportagem para esclarecer os fatos.

"Quero deixar bem claro que o material fotografado é diferente do utilizado nas obras do Teleférico, não faria isso, quem me conhece sabe como eu atuo".

Para justificar a fala, Manera apresentou notas fiscais que comprovariam a origem do material fotografado, bem como a espessura.

"Os vergalhões que estão na obra possuem a medida de 10x25 cm (ferro 3/8), utilizados em construções do mesmo porte da

minha, bem diferente das do Teleférico. Elas são bem mais grossas e não conseguiríamos fazer o estribo, é material utilizado em obras como a do rodoanel e viadutos, não em casas".

Indagado sobre as imagens que mostram vergalhões de grande espessura (grossos), frisou que a imagem da denúncia está ampliada, e não corresponde aos ferros que estão na construção.

Sobre as placas encontradas no local, disse não serem as utilizadas para delimitar a área das intervenções do Teleférico e sim, similares.

"Essas placas estão na obra (casa) há mais de três anos. As empresas utilizam material parecido, mas não é da obra pública".

Ainda na denúncia, consta que

o secretário utiliza veículo oficial inclusive para compromissos pessoais e que o veículo é guardado em sua garagem.

"Eu também utilizo o carro, mas para compromissos de trabalho e fiscalização, inclusive à noite, quando verificamos, por exemplo, a situação da iluminação pública na cidade. Quanto a estar na garagem, como mostra a foto, é verdade, às vezes costumo deixar estacionado no quintal enquanto entro em casa para pegar algo (documentos), para evitar danos e até furto, mas isso não significa que faço uso pessoal", finaliza.



Na construção, placas iguais às que fechavam a obra do Teleférico



Ferragem armazenada na construção da casa do secretário



Material sendo retirado da obra do Teleférico. Material na obra particular

JRA PEDRAS MÁRMORES - GRANITOS

VENDA:
ARDÓSIA, MIRACEMA, PEDRA MINEIRA, PEDRA MADEIRA

FAZEMOS:
PIAS, ESCADAS, SOLEIRAS, LAVATÓRIOS, TÚMULOS SOB MEDIDA EM MÁRMORE, GRANITO E ARDOSIA.

AV. FRANCISCO MONTEIRO, 2813
TEL/FAX - 4827-5906

WORLD SERVIÇOS AUTOMOTIVOS Car
18 anos

4825-2480

2009

INJEÇÃO ELETRÔNICA - SUSPENÇÃO - FREIOS
MOTOR - CÂMBIO - MECÂNICA EM GERAL

Av. Francisco Monteiro, 2009
Ribeirão Pires - SP
Fone: 4825-2480 / 94755-3504

ALGE Escola de Enfermagem
LIGUE JÁ: 4823-1877

MATRÍCULAS ABERTAS PARA:
CURSO DE TÉCNICO DE ENFERMAGEM

AV. SANTO ANDRÉ, N° 236 - CENTRO ALTO - RIBEIRÃO PIRES

Reconhecido pelo CO.R.EN e D.E

Não quer mais?... Então desapega!

DESAPEGO DA MARY

Novidade! Loja 3
Avenida Dom Pedro I,
128, Centro,
Rio Grande da Serra
Tel.: 4821-5161

Roupas e Calçados
Bebê - Criança - Adultos
Novos e Seminovos
Brinquedos e
Acessórios Infantis
**TUDO EM
EXCELENTE
ESTADO DE
CONSERVAÇÃO!**



Loja 1
☎ 4825-8553 ☎ 4821-7794



Loja 1 - Rua Angélica Scoparini, 64 - E. Aparecida - R. Pires
Loja 2 - Pça. Getúlio Vargas, 20 - V. Esperança - RDC

Idosa pede ajuda para salvar cão atropelado

Cachorro de Julieta foi atropelado onde há 5 anos morreu seu filho Pedrinho



Tobias tem 18 anos e está com a pata ferida após ser atropelado

Era por volta das 17h da última quarta-feira, dia 13, quando a senhora Maria Julieta da Silva, de 65 anos, retornava para sua residência e aguardava para atravessar a rodovia. Seu cachorro Tobias, deixado pelo filho que há cinco anos morreu após ser atropelado na entrada do mesmo bairro, ao ver a dona, saiu disparado em sua direção, ignorando a passagem de veículos.

Atropelado na pista que trafega quem segue para o Centro de Ribeirão Pires, Tobias foi arremessado para o acostamento do lado oposto. Teve sua pata direita traseira quebrada e deixou de se alimentar, beber água ou suas necessidades fisiológicas.

"Eui fui no médico esses dias e, como eu tenho diverticulite, ele me passou dois remédios e vai dar R\$ 300,00. Eu não tenho como

pagar isso e menos ainda o tratamento do Tobias que deve ser muito mais caro. Eu preciso de ajuda para tratar dele", afirma Julieta.

A primeira ajuda que recorreu foi do Canil Municipal, do Centro de Controle de Zoonoses, onde teve seu pedido negado, com a resposta de que "não podemos fazer nada, o cachorro é da senhora".

"O que me deixa mais triste é que esse mesmo tratamento acontece em todas as unidades da cidade, parece que as pessoas estão trabalhando com raiva", descreve ela.

Tobias, que tem 18 anos, sofre com convulsões diárias e faz uso de gardenal. Com a pata ferida e respiração cansada, passa os dias somente deitado, esperando por ajuda.

"A patinha dele tá mole, olha", aponta aflita a senhora.

Aos interessados em ajudar Tobias, os telefones para contato de sua proprietária são: 4824-6922 ou 97360-5803.

/colegiojprp
Rua Ema Mortari, n.60
Centro Alto - Rib. Pires
www.colegiojp.com.br
☎ 4828-1891 / 4823-6633

**AQUI
NÓS CRESCEMOS
JUNTOS!**

agende sua
☑ Visita

MATRÍCULAS 2017

Colégio
Jean Piaget

Móveis para
Cozinha, Infantil
e Banheiros

**PONTA DE
ESTOQUE**

Ate **50%**
de Desconto

Rua Papa João XXIII, 07, Vila Suissa - Ribeirão Pires Tel: 4827-2211 www.bonatto.com.br

Ribeirão Pires estuda reduzir salas do ciclo II do Ensino Fundamental

Prefeitura da Estância não admite e nem nega a possibilidade e responde questionamentos de forma evasiva



Arquivo Folha

Nas últimas semanas, a **Folha** recebeu dezenas de telefonemas e mensagens indicando que a Prefeitura de Ribeirão Pires teria iniciado estudos voltados à diminuição de salas do chamado Ciclo II do Ensino Fundamental (6º ao 9º ano) nas unidades municipais.

Pais e professores indicaram que para 2018 já seriam cortadas as matrículas do 6º ano, como forma de, gradativamente, encerrar o ciclo.

A **Folha** procurou a Secretaria de Educação da Estância, indagou sobre o tema, mas não obteve resposta concreta. As devolutivas foram evasivas.

Apesar de indicar que não “são estudadas mudanças no Ensino Municipal para 2018”, a secretaria responde a pergunta, se haverá redução de salas no denominado Segundo Ciclo (Ciclo II) e os motivos, da seguinte forma: “A Secretaria de Educação atende em regime de cooperação com o Estado, portanto serão seguidas as orienta-

ções da Diretoria de Ensino de Mauá e atendidos os apontamentos do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo como: Inserir, gradativamente, as salas de 1º ano no prédio do Carlos Rohm I (no período de quatro anos) e atender aos últimos apontamentos do TCE, que entende ser adequado o número de 25 alunos por sala de aula”.

Em nenhum momento, responde de forma clara e objetiva se pretende reduzir salas do referido ciclo, bem como, não nega.

Sobre a possibilidade das reduções de salas atingirem o Ciclo I, a secretaria indica: “A Prefeitura atenderá a demanda do município sempre em regime de cooperação, conforme o Sistema de Ensino do Estado de São Paulo”.

Apesar das negativas, a **Folha** conversou com pais, professores e funcionários que indicaram a possibilidade do fechamento gradativo do segundo ciclo.

“Meu filho estuda no sexto ano e na sala já ouviu falar que esta será a última turma. Perguntei na escola, eles me mandaram esperar”, disse uma mãe que aguardava o filho na saída da unidade.

Perguntada da possibilidade, a presidente do Sineduc, Perla de Freitas, informou que não existe nenhuma posição oficial da Prefeitura, mas que informalmente, teve conhecimento do fato.

“Não existe nada de oficial, mas já ouvimos conversas. Se isso acontecer, será mais um retrocesso”, indicou a sindicalista.

Atualmente o Ciclo II na rede municipal de Ribeirão Pires conta com 895 estudantes. Dados da Prefeitura Municipal mostram que o 5º ano do Ensino Fundamental tem 534 matriculados, quase o triplo de estudantes do 6º ano, com 221 alunos, portanto, com demanda para ampliação no número de salas e não redução.

Unidade escolar conta com 895 estudantes no Ciclo II

Jogo transforma estudantes da rede estadual em prefeitos por um dia

Professores da rede estadual de ensino podem utilizar o game educativo “Cidade em Jogo” para abordar temas relacionados à cidadania e educação política em sala de aula.

Online e gratuito, o jogo simula o processo de tomada de decisões dos prefeitos na escolha de políticas públicas. Para interagir com o game, basta acessar o endereço eletrônico: cidadeemjogo.org.br.

Primeiro, o aluno deve escolher suas prioridades de gover-

no. Em seguida, ele analisa as políticas públicas disponíveis e, depois, aplica as suas escolhas para mudar a sua cidade. Finalmente, é a vez de avaliar os resultados e impactos das suas escolhas.

A plataforma também oferece uma área restrita ao professor da rede pública com conteúdos complementares, sugestões de aplicação do game em sala de aula e, ainda, a possibilidade de iniciar uma rodada exclusiva do jogo com

seus alunos.

O professor recebe, ao final da rodada, um relatório de desempenho de cada jogador e pode avaliar os melhores prefeitos da turma e seus resultados, bem como, discutir o tema em sala.

Desenvolvido pela Fundação BRAVA e pelo Brazil Institute do Woodrow Wilson Center, o jogo tem como objetivo desenvolver a educação cívica, a cidadania e a liderança jovem em sala de aula.

Melissa precisa de apoio para continuar tratamento

Diagnosticada com paralisia cerebral, Melissa Vitória continua com sua jornada rumo a uma melhor condição de vida. A família busca tratamento no Chile e já conseguiu progressos importantes, mas os custos são altos e o dinheiro curto, por isso, eventos beneficentes são organizados para arrecadar fundos.

Segundo a família, desde bebê Melissa promove inúmeras terapias, entretanto, há aproximadamente dois anos foi descoberto um método diferente, no Chile. Inovador, o tratamento é caro, mas promove bons resultados.

Para que Melissa consiga dar prosseguimento as sessões, a família está organizando um bingo beneficente, no próximo domingo (24), no Centro de Referência do Idoso (CRI), em Ribeirão Pires.

Por apenas R\$ 10,00, é possível concorrer a prêmios como: batedeira, umidificador de ar, ventilador e panela elétrica.

O CRI fica na rua Alferes Botacin, 171, Centro Alto - Ribeirão Pires. O Bingo terá ini-

cio a partir das 13h30.

Para aquisição de cartelas e doações ligue: 97280-4442. Haverá venda do bingo também na hora do evento.



Colabore com mais essa iniciativa social e de qualidade de vida

Higienização - Lavagem do motor - Polimento de faróis - Lavagem com lubrificação - Polimento com cristalização - Hidratção de bancos de couro

Serviço DELIVERY

ALE

ESTÉTICA AUTOMOTIVA & LAVA RÁPIDO

Condições pequenas e grandes
Van, Microônibus, Ônibus.

Fazemos renova para lojas de carros e particulares.

Alessandra Henrique
☎ 11.99783-8253
☎ 55*653*11322

Fredson Henrique
☎ 11.97116-5347
☎ 55*653*11323

📍 Rua Júlio de Castilho, 31 - Vila Aurora - Ribeirão Pires - SP

Detecta acha carro

A Polícia Militar prendeu um homem por furto de veículo, na tarde de terça-feira (12), na Avenida Jacu Pêssego, bairro Jardim Oratório, em Mauá, na Grande São Paulo. O veículo foi recuperado pouco mais de uma hora depois do crime, com auxílio do sistema de videomonitoramento inteligente Detecta.

Uma equipe do 38º Batalhão de Polícia Militar Metropolitano (BPM/M) estava em patrulhamento na região, quando foi informada que o sistema Detecta havia identificado o veículo furtado – um VW/Gol cinza – passando pelo local.

Os policiais fizeram buscas e viram o carro, solicitando abordagem, mas o motorista fugiu.

Durante acompanhamento, o Gol, que estava em alta velocidade, bateu na mureta de proteção.

O homem de 34 anos, que conduzia o automóvel, teve ferimentos por causa da colisão e foi socorrido ao Hospital Nardini, onde foi medicado e liberado.

No veículo foram localizados um miolo e um módulo de ignição, além de uma chave de fenda que o rapaz utilizou para furtar o carro.

Corpo de homem é encontrado em tambor na cidade de Mauá

Tambor com a vítima estava boiando em um córrego na região do Jardim Zaíra 4



Amarrado com arame e envolvido em um cobertor, corpo estava em tambor

O corpo de um homem foi encontrado na manhã do último domingo na cidade de Mauá, no interior de um tambor, em um córrego na região do Jardim Zaíra 4.

Até o momento, o corpo não foi identificado, já que não portava documentos pessoais e não foi reconhecido por populares na região onde a localização aconteceu.

A ocorrência foi atendida pela Polícia Militar, acionada por uma senhora de 67 anos, moradora da região, que afirmou ter visto dentro de um tambor que boiava pelo córrego, partes de um corpo que parecia estar amarrado.

Com a chegada dos policiais, foi constatado que no interior do tambor foi encontrado o corpo não identificado e estava coberto com um cobertor cinza e um arame em volta do corpo, ferido com cortes.

Foram acionados para o local equipe de perícia, que realizou exames na cena do

crime. Foi requisitado ainda exame necroscópico junto ao Instituto Médico Legal de Santo André.

O caso foi registrado no 1º DP de Mauá e está sendo investigado e informações que possam auxiliar no caso podem ser passadas através do Disk Denúncia (181).

Outro caso

Em outubro de 2016, o corpo de um homem foi encontrado também com os membros amarrados, abandonado na divisa entre os municípios de Ribeirão Pires e Mauá.

O modo como o corpo da vítima foi encontrado leva a Polícia a crer que o rapaz tenha sido alvo de uma execução, uma vez que estaria ajoelhado no chão, com as mãos amarradas para trás do corpo por um fio comumente utilizado em televisões, e tinha no rosto perfurações realizadas por disparos de arma de fogo.

BRUNO SANTANA MOTO PEÇAS

EMBRAGEM **PROMOÇÕES**

MOTOR

PNEUS - RODAS **Óleo HexLub R\$ 10,00**

ACESSÓRIOS **Kit Relação CG 125 R\$ 70,00**

SERVIÇOS EM GERAL **Kit Relação CG 150 R\$ 70,00**

Tel.: 4824-5257 **Kit Relação Twister R\$ 120,00**

99812-1782 **Kit Relação CB 300 R\$ 120,00**

Kit Relação YBR R\$ 80,00

Av. Francisco Monteiro, 3639 Santa Luzia - Ribeirão Pires - SP

PENAPEL

www.penapel.com.br Embalagens em geral

Temos produtos de limpeza artigos para festas!

Av. Francisco Monteiro, 2428 - Sta. Luzia - 4828-2724 / 4823-2074

Alecar

MECÂNICA • FERRALARIA • PINTURA

Trabalhamos com todas as Cias de Seguros

ROBSON 7832-8082 / 84*13860

Av. Humberto de Campos, 1780 - Vl. Sueli - Rib. Pires - SP

TEL: 4828-5538 - E-mail: alecarestufa@telefonica.com.br

PROMOÇÕES DE PRIMAVERA NA CACHAÇARIA

APROVEITE QUE É POR TEMPO LIMITADO!

ARROZ CARRETEIRO DE R\$ 51,90 POR R\$ **34,90**

FILE ÁGUA DOCE FRANGO DE R\$ 57,90 POR R\$ **39,90**

CHAPA MISTA DE R\$ 71,50 POR R\$ **49,90**

ESCONDIDINHO (ou ARRUMADINHO) DE R\$ 52,50 POR R\$ **34,90**

CERVEJAS R\$ **8,00** CADA

Rua Giacomo Sortino, 82 - Vila Sobrinho - Ribeirão Pires /SP - 11. 4825-5861

Válido somente para esta unidade, consumo no restaurante. Fotos ilustrativas.

Sabores do Brasil

DE BEBER, NÃO DUTIA

Marido que mandou matar Lucileide é condenado a 17 anos e 8 meses de prisão

Júri aconteceu no último dia 14 e teve duração de mais de 12 horas



Clayton e Jéssica foram condenados pelo crime que planejaram juntos

A **Folha** noticiou em sua última edição o júri de dois dos quatro envolvidos no assassinato da administradora de um asilo em Ribeirão Pires. Lucileide Magalhães Silva de Paula, em 6 de junho de 2016, sendo eles o marido, Clayton Loro de Paula, e sua amante, Jéssica Karina dos Santos.

Clayton e Jéssica foram responsáveis por planejar e encomendar a morte de Lucileide, contando com a ajuda de Valdir Pereira da Silva e Alex Santos Gonçalves de Jesus, respectivamente o agenciador e o matador.

Lucileide foi assassinada em junho de 2016 após Clayton, Jéssica e Alex abrirem uma cova na região de Paranapiacaba e, horas mais tarde, simularem um assalto, onde Alex estrangulou e asfixiou a vítima, que sentava ao lado do marido, no interior do carro da família. Jéssica, que também estava no veículo, ocupava o lugar ao lado de Alex.

Em depoimento privado, uma testemunha, que teve sua identidade protegida, foi quem abriu os trabalhos do júri. Já na presença

da população, foram ouvidos a mãe da ré Jéssica, o delegado responsável pela investigação policial, um dos investigadores que capturou Clayton após sua fuga para Paranaguá e uma filha, menor, da união entre a vítima e o réu Clayton.

O tribunal do júri estava composto por sete jurados, sendo cinco deles do sexo feminino e teve início por volta do 12h20.

Após depoimentos de cada uma das testemunhas, a promotora e defesa dos acusados iniciaram os trabalhos de acusação e defesa a fim de sensibilizar cada um dos jurados para posterior avaliação.

Após a manifestação dos jurados em Sala Secreta, o juiz da Primeira Vara da Comarca de Ribeirão Pires, Dr. Walter de Oliveira Junior anunciou a sentença de cada um dos réus.

A Clayton, por ter praticado o crime tendo em vista um suposto relacionamento extraconjugal homoafetivo entre a vítima e uma amiga, levando ainda a vítima ao extremo sofrimento, tendo sua

guarda baixada durante simulação de assalto para ser dominada e morta, além de se ver asfixiada ao lado do marido, que não tomou qualquer atitude para salvá-la, foi dada a condenação da pena de 17 anos e 8 meses, inicialmente em regime fechado, pelos crimes de feminicídio por motivos fúteis, por meio cruel, recurso que dificultou a defesa da vítima e ocultação de cadáver.

O juiz ressalta que “mais asco causa o fato do pagamento ainda ter sido efetuado parceladamente, ou seja, a cada momento o réu reforçava seu intento homicida”, lembrando ainda que “visando resolver uma questão familiar, acabou desmantelando a família. São três filhos que ficaram sem a mãe pela ação do pai e também sem o pai que se encontra preso”.

Jéssica, por ter sua participação considerada como fundamental, tendo ainda denotado o conceito de que a ideia de ceifar a vida da vítima partiu dela, o juiz anunciou a condenação com pena de 16 anos a serem cumpridos inicialmente em regime fechado.

Guarda Civil Municipal de Ribeirão Pires descobre desmanche ilegal na IV Divisão



Pedacinhos de automóveis furtados e roubados foram encontrados no local

A Guarda Civil de Ribeirão Pires, em parceria com a Polícia Civil da Estância realizavam patrulhamento pela região da Quarta Divisão quando localizaram três pares de placas de veículos, além de outras 11 peças de automóveis no mesmo terreno.

O local, que funciona claramente como um desmanche ilegal, está localizado na estrada da Sondália, na altura da Quarta Divisão, em um terreno particular.

De acordo com Boletim de Ocorrência, as placas foram

encontradas inicialmente pelo caseiro da residência, ao retornar de suas férias, tendo ele informado ao morador da residência, que acionou a Polícia.

Em buscas pelas placas, foi constatado pertencerem a dois Hyundai HB20, e um VW Polo Sedan, constando queixas de furto e roubo.

No local foram encontrados ainda quatro tetos, três frentes, três traseiras e um meio de carroceria.

O material foi apreendido pela Polícia Civil, que investiga os envolvidos no crime. As carroce-

rias permaneceram no local, uma vez que o guincho da Prefeitura encontrava-se em manutenção.

Nenhum responsável pelo crime foi identificado.

No mês de agosto, outro desmanche ilegal já havia sido fechado pela Polícia Militar na região de Ouro Fino Paulista.

No local, encontraram em uma chácara, homens cortando pedaços de carros com ferramentas grandes e observaram a ação criminosa. Foi possível ver que os homens desmontavam o automóvel e amontoavam suas peças em um canto.

Além de uma Ranger, no desmanche foram encontrados materiais em um furgão refrigerado cortado de um Hyundai HR, sem dispositivos de identificação.

Os três envolvidos, todos moradores da cidade de Santo André, foram presos em flagrante e encaminhados ao Centro de Detenção Provisória de Mauá.

Os três envolvidos possuem extensa lista de antecedentes criminais também por crimes de receptação.

Todos os materiais foram apreendidos e encaminhados para perícia.

Mercadorias suspeitas de contrabando são apreendidas na Estância



De acordo com BO, um dos casos aconteceu na avenida Capitão José Galo, 144

A Polícia Militar e Guarda Civil Municipal de Ribeirão Pires apreenderam no último dia 11, mais de 1750 pacotes de cigarros de marcas variadas, tendo em cada um deles, 10 maços de cigarros.

As apreensões aconteceram após a expedição de ordem de serviço pelo Ministério Público de Ribeirão Pires.

Quatro ambulantes foram alvo das ações, todos na região Central de Ribeirão Pires

Em um primeiro endereço, foram apreendidos 551 pacotes

de cigarros e outras 827 mídias de CD e DVD piratas.

Em um segundo local, outros 412 pacotes de cigarros de marcas variadas.

Os averiguados foram conduzidos à Delegacia para serem ouvidos e dois ambulantes chegaram a afirmar que os cigarros haviam sido plantados no local durante a abordagem, por uma mulher, já que trabalham apenas com alimentos.

O material, suspeito de contrabando, foi apreendido e o caso será investigado.

GIRO DA FOLHA



Cadu, Helenice Arruda e equipe do Fundo Social de Solidariedade, durante assinatura de convênio na cidade de São Vicente



Dona Elza festejou 90 anos para a alegria dos filhos Antônio José e Antônio Carlos, o Carlucho e demais familiares

Daniel, da Academia Plexos, acompanhado de seu filho Samuel em destaque no Giro da Folha



Advocacia

TRABALHISTA
CÍVEL
PREVIDENCIÁRIO

Rogério de Lima

TEL: 4544-5930
CEL: 99403-3341
95050-5673

advrogeriolima@uol.com.br
teixeira.josimar@hotmail.com

Av. Barão de Mauá, 23, Sl 18
Centro - Mauá
(próximo à estação de trem)

Estrela de David
Solução em Fitas Adesivas

PROMOÇÃO DE SACOS E SACOLAS DE PRESENTE PARA O DIA DAS CRIANÇAS!

www.estreladavid.com.br

4828-4064 / 94393-9902 / 98343-7324

Rua Circular, 801 - Pq. das Fontes - Ribeirão Pires

JUMP

FITNESS
Av. Fortuna 47
Fone: 4825-5292

Promoção 2x50,00
Somente para as 10 primeiras matrículas

ZUMBA

GAP
Alta definição de glúteos, abdômen e Pernas

ADULTO:
Pilates, Zumba, Jump, Gap, Piloxing, MuayThai, Funcional e Sertanejo

INFANTIL:
Ballon, Funcional Kids, MuayThai kids e Zumba kids

'Caminham Nus Empoeirados' no Sesi

Apresentações gratuitas acontecem nos dias 22 e 23 de setembro



Gero Camilo e Victor Mendes interpretam a história

"Caminham Nus Empoeirados", traz, em tom de comédia, uma reflexão sobre os muitos ônus e os raros momentos de tranquilidade em se viver da arte do teatro popular no Brasil. A crítica social se desenrola por meio da história de dois atores que abandonam a companhia de teatro e seguem como uma dupla pela estrada.

O espetáculo terá duas apresentações, 22 e 23 de setembro, às 20 horas, no Sesi Mauá, que fica localizado na av. Presidente Castelo Branco, 237, Mauá. Informações e ingressos gratuitos pelo: sesisp.org.br/maua.

'Primavera' em Ribeirão Pires

No dia 24 de setembro, às 18 horas, será apresentado o espetáculo "Primavera".

A história se passa em uma instituição fictícia, criada a partir de

uma leitura do adolescente contemporâneo, buscando um diálogo comum ao adolescente suscitado no texto 'O Despertar da Primavera' de Frank Wedekind,

escrito em 1891.

O Sítio Cultural Alsácia fica na rua José Lopes Ventura, 322, Vila Suíça, em Ribeirão Pires. Informações: 4828-3813.

Salão Dani & Ela é mais uma opção de beleza com preços acessíveis



Equipe do salão Dani & Ela, inaugurado no último dia 4

O salão Dani & Ela foi inaugurado no último dia 4, sendo prestigiado com a presença de amigos e clientes. Sendo mais uma opção em Ribeirão Pires no ramo da beleza, o salão Dani & Ela atende com preços populares, oferece desde corte simples, químicas, estética, e depilação, até micro-pigmentação de sobrancelhas e capilares.

O salão Dani & Ela está localizada na avenida Francisco Monteiro, 964, ao lado do Brechó da Hora, que também conta com roupas de primeira qualidade e rigorosamente selecionadas.

Com preços animadores e que cabem no seu orçamento, contando também com uma oficina de consertos nos fundos, conceituada na região onde atende há muitos anos, que fazem toda espécie de reparos em roupas. Precisou fazer a barra? Rasgou a calça? Já sabe onde consertar! As empresárias agradecem a Deus e todos que já passaram pelo local, e convidam a todos para que conheçam o empreendimento.

Feneme
Canetas Personalizadas, não temos os melhores preços!
Ofereça um brinde para seus clientes...
Afinal o fim do ano está chegando.

4823-1344
99970-1344

www.fenemephotokopias.com.br
Av. Francisco Monteiro, 42 - Centro - Ribeirão Pires
(em frente a Padaria Empório dos Pães)

RASPA-TACO E ASSOALHO

Aplicação de Bona e Resinas
orçamento sem compromisso
tratar com Gilberto

Rua Santa Rita de Cássia, 325
Nova Suíça - Ribeirão Pires
Tel.: 2216-5016
Cel.: 97319-9139



Glória Rosa de Castro



Moradora da Estância há 47 anos

A protagonista do História das Histórias de hoje, Glória Rosa de Castro, hoje aos 65 anos, nasceu na cidade de Governador Valadares, no estado de Minas Gerais, onde morou até os 18 anos, quando mudou-se pra Ribeirão Pires.

Viveu a infância na roça, onde plantava e colhia o que a família ia comer.

"A gente tinha que socar o arroz com pilão pra um monte de gente que ia trabalhar na roça, e de tanto que plantávamos, tínhamos que comprar somente querosene. Não sabia o que era luz elétrica e televisão até chegar aqui", lembra ela.

Cursou somente o primeiro ano escolar, porque o pai acreditava que lugar de mulher é na cozinha e cuidando da casa.

Sua brincadeira favorita era andar de cavalo junto das seis irmãs, com quem sempre foi muito apegada.

Mudou-se para Ribeirão Pires logo após os pais chegarem. Devido a uma doença que debilitou seu pai, a fim de ficar mais próxima.

Varreu as ruas da cidade de Ribeirão Pires durante cinco anos, e no Cemitério Municipal, trabalhando para a Prefeitura.

Foi em Ribeirão Pires que conheceu aquele que viria a ser seu marido, quando comiam em uma lanchonete. Hoje, casada com Geraldo Barbosa Braga, há 22 anos, tem uma filha, além de um filho dela de um relacionamento anterior.

"A gente se conheceu em uma lanchonete, depois fomos forrozar e a conversa começou", conta ela.

Geraldo pediu a mão de Glória à sua mãe e dois meses após, casaram-se.

Hoje em Ribeirão Pires, onde criou sua filha e pode realizar alguns sonhos, como o da casa própria.

"Hoje falta só um sonho pra eu realizar, que é ter uma daquelas televisões fininhas, sabe?", revela a senhora.

"Eu sou feliz por ter uma família maravilhosa, dois filhos, meu marido que eu amo, minha neta, minhas irmãs e ver todo mundo com muita saúde. Isso é muito bom e não tem dinheiro no mundo que pague", finaliza ela.

ipac
Laboratório e Imagem

- ANÁLISES CLÍNICAS E TOXICOLÓGICAS
- ANATOMIA PATOLÓGICA CITOPATOLOGIA
- ECODOPPLERCARDIOGRAMA COLORIDO
- TESTE ERGOMÉTRICO
- ELETROCARDIOGRAMA
- M.A.P.A.
- HOLTER
- ULTRA-SONOGRAFIA
- DENSITOMETRIA ÓSSEA
- MAMOGRAFIA
- ENDOSCOPIA DIGESTIVA ALTA
- RETOSÍGMOIDOSCÓPIA FLEXÍVEL
- COLONOSCOPIA

Estudo de imagem gratuito para o paciente

www.labipac.com.br

4828-1723



Nossa atuação permite o estudo, análise e implantação de todas as normas exigidas para o funcionamento de empresas dos mais variados segmentos, além da implementação de estratégias preventivas para minimizar os riscos ambientais no trabalho.

Saiba mais - www.stiloseg.com.br

- **EXAMES**
ADMISSIONAIS
PERIÓDICOS
DEMISSIONAIS
RETORNO AO TRABALHO
- **LAUDOS**
PPRA
PCMSO
LICAT
- **GESTÃO DE RISCO**
- **INSALUBRIDADE**
- **PERICULOSIDADE**

Coleta dos exames toxicológicos de larga janela de acordo com a Lei 13.103 e Portaria 116 do MTb e para CLT e Motoristas da categoria D, C e E - CREDENCIADO PELO DETRAN

Mais informações ☎ 11 4825 0839

www.stiloseg.com.br

UNIDADE RIBEIRÃO PIRES

R. Olímpia Catta Preta, 85 - Centro Alto - Ribeirão Pires/SP

Campeonato da 2ª Divisão começa equilibrado em RP

Partidas, realizadas no último domingo (17), somaram 12 gols



Campo de Ouro Fino abrigou jogos do torneio

O Campeonato de Futebol Amador de Ribeirão Pires da Segunda Divisão começou neste domingo, dia 17. Realizado pela Liga de Futebol Amador, com apoio da Prefeitura de Ribeirão Pires, a primeira rodada teve partidas equilibradas, somando 12 gols.

As disputas aconteceram em três campos da cidade. Os times estão divididos em três grupos e se enfrentaram em turno único. Avançam à próxima fase as cinco melhores

equipes de cada chave e o melhor sexto colocado na classificação geral. Quatro equipes subirão para a primeira divisão em 2018.

Confira os resultados:

Campo de Ouro Fino Paulista

9h - E. C. Vila Bonita 1 X 0 A Vila Nova
10h50 - S.E Olaria 0 X 0 E. C. Jardim Caçula
12h30 - Parque das Fontes 1

X 0 E. C. Amizade

Campo do Santa Luzia

9h - E.C. Santa Edwiges 0 X 1 S.e Beija Flor
10h50 - Ouro Fino F. C 0 X 1 Lago F.C

12h30 - E. C Inter 3X 0 E. C São Francisco

Campo Vila Monteiro

9h - São Caetaninho 2 X 1 Santana F.C

10h50 - F.A. Alvorada 0 X 0 A.D. km4

12h30 - E.C União 2 X 0 Plantalto F.C

Sub 17 em Rio Grande



Time da Santa Tereza é participante

Promovida pela Secretaria de Esporte e Lazer da Prefeitura de Rio Grande da Serra, teve início, no sábado (16), a 1ª Copa de Futsal Sub 17 da cidade.

Voltada aos atletas nascidos em 2000 e 2001, a competição contará com três rodadas, sendo que a semifinal está prevista para o dia 14 de outubro e a final no dia 21 de outubro.

A 1ª Copa de Futsal Sub 17, conta com oito equipes participantes: Cruzeiro, Parque América, Projeto Tigrinho, Sesi, S.E. Santa Tereza, São João, Unidos da Vila e Vila Figueiredo.

Todos os jogos da Copa serão realizados na Quadra Municipal, que fica localizada na rua Prefeito Cido Franco, com entrada gratuita, sendo as partidas realizadas no período da manhã.

DOJO YAMABUSHI

NINJUTSU
AIKIDO

Rua Eugenio Luppi nº20 Ribeirão Pires
Fonc 4545 2249 ☎ 991815218
f Dojo Yamabushi 伝統武道研究所山伏

Alinhamento Computadorizado - Balanceamento
Cambagem - Suspensão - Freio - Embreagem

Promoção Pneu 5 Anos de Garantia

165 70 13 Dunlop	R\$ 159,90	6x 29,87
175 70 13 Dunlop	R\$ 165,00	6x 30,80
175 65 14 Dunlop	R\$ 219,90	6x 40,88
175 70 14 Sailum	R\$ 239,00	6x 44,61
185 60 14 Sailum	R\$ 210,00	6x 39,20
185 65 14 Dunlop	R\$ 235,00	6x 43,86
185 70 14 Sailum	R\$ 230,00	6x 42,93
205 55 15 Dunlop	R\$ 315,00	6x 58,80

Kit Amortecedor Pálio - Corsa
Celta - Prisma - Fiesta - Ka - Clio

Apartir de 6x 33,1€
Instalado

LEVA e TRAZ

Temos todas medidas de pneu, parcelamos em até 12x
Av. Francisco Monteiro, 2427 - Santa Luzia, Ribeirão Pires
(11) 4824-0591 (11) 947290232 ☎



Dicas de ouro para comprar imóvel em leilão sem arrependimento

Comprar um imóvel retomado por falta de pagamento pode ser um ótimo negócio, desde que você tome os cuidados a seguir

Retomados por falta de pagamento, os imóveis de leilões nunca foram tão ofertados na internet como agora. Muito abaixo do valor

de mercado, eles são uma alternativa para quem não tem pressa para ter a casa própria e está disposto a tomar alguns cuidados.

Na Caixa, líder do mercado de crédito imobiliário no país, o número de imóveis retomados por inadimplência saltou 81% em um ano. O banco retomou 8.775 imóveis em 2015 e 15.881 imóveis em 2016, segundo os últimos dados divulgados.

Em agosto, pela primeira vez, a Caixa colocou à venda 6 mil imóveis levados a leilão que não foram arrematados, por meio de corretores e imobiliárias.

O perfil do público que arremata os imóveis de leilões também mudou. Antes, a maioria era investidor em busca de lotes abaixo do valor de mercado para revender. No último ano, 83% dos imóveis foram arrematados por pessoas físicas, segundo um levantamento da Zukerman Leilões.

O preço dos imóveis dos leilões da Caixa é, em média, 30% mais baixo que o valor de mercado avaliado pelo banco. Os descontos em imóveis leiloados por bancos pode chegar a 60%.

No entanto, não é à toa que os preços dos imóveis leiloados são mais baixos. É preciso estar disposto a encarar alguns riscos e a tomar alguns cuidados para que a compra seja bem-sucedida. A seguir, confira algumas dicas para arrematar um imóvel em leilão sem sair no prejuízo:

1 – Não tenha pressa

O maior risco de um leilão é o tempo que você pode demorar para entrar no imóvel. Isso porque muitos imóveis que vão a leilão ainda não foram desocupados pelos seus antigos donos. Imóvel usado.

Ao arrematar em um leilão, você ganha uma carta de arrematação para solicitar a desocupação, que pode demorar mais de um ano. Você corre o risco de ter que brigar na Justiça para que o antigo morador saia do imóvel.

Por isso, participar de um leilão de imóveis só é indicado para quem tem paciência para esperar.



É possível encontrar imóveis em leilões até 60% abaixo do valor de mercado

2 – Prefira imóveis desocupados

Vale lembrar que, se você tiver que entrar com uma ação para despejar o morador, terá um custo adicional. O banco pode preferir repassar esse processo de desocupação da unidade ao novo proprietário e, assim, evitar despesas com taxas de condomínio em atraso e a própria ação judicial. A partir da venda do imóvel, taxas de condomínio e impostos em atraso são de responsabilidade do comprador.

Além disso, se o imóvel estiver ocupado, é provável que você não possa visitá-lo antes de fechar o negócio. Por isso, é melhor se você puder arrematar um imóvel que já foi desocupado.

“Comprar imóvel em leilão não é para amadores. O imóvel menos arriscado é aquele que está desocupado, pois muito dificilmente o morador vai abrir as portas para o possível comprador”, orienta advogado especializado em direito imobiliário Marcelo Tapai, vice-presidente da Comissão de Defesa do Consumidor da OAB de São Paulo.

3 – Leia o edital com atenção

No edital, estão as principais informações sobre o imóvel a ser leilado: a data do leilão, o valor mínimo de venda, o estado de con-

servação do imóvel, quem é o vendedor e de quem são as responsabilidades por cada um dos custos excedentes, como impostos e taxas de condomínio.

4 – Tenha assessoria jurídica

Um imóvel pode ir a leilão por atraso no pagamento do financiamento, quando ele vira propriedade do banco, ou por via judicial, por ações movidas por falta de pagamento de mensalidades de condomínio ou IPTU.

É importante consultar um advogado que ajude a levantar as dívidas do atual morador. Você pode ter que arcar com débitos deixados por ele.

O advogado também pode verificar se há ações judiciais contra a execução do leilão. Nem sempre os bancos esperam o julgamento final dessas ações para colocar o imóvel em leilão extrajudicial.

Se o proprietário não foi informado sobre o leilão de seu imóvel, ele pode entrar com uma ação para anular o negócio, mesmo que ele já tenha sido arrematado.

5 – Faça pesquisa de preços

É importante pesquisar o valor de mercado do imóvel para avaliar se o desconto oferecido no leilão compensa o risco de ter que arcar com custos de Justiça e de reforma.

IMÓVEIS Corretor Carlos CRECHINI 4825-1000
9-9404-1222 vivo 9-8680-3002 TIM

IL. AMAZONAS, n. 847, EQ. DAS FONTES - III. PIRILS

CASA PRÓXIMO DO JOANIN, 2 cômodos, Área Churr. 2 vagas, etc. em F. CAIXA R\$ 410 mil - BC-298

TERRENO COMERCIAL, RES. DENCIAL, na Av. Capitão José Góes nº 485 m2. R\$ 360 mil - BT-298

TROCO CASA ALTO MEIO PADRÃO (DOCUMENTAÇÃO OK) POR CHACARA R\$ 520 mil - BC-300

TERRENO NA 119 m do Desj. VENDIDO Valor 1º m. F. CAIXA R\$ 85 mil - BT-299

EXCELENTE OPORTUNIDADE

VENDE-SE

Aptos 2 dormitórios, área de lazer c/ churrasqueira, no centro de Rio Grande da Serra. Excelente acabamento. Direto com construtor. Aceita carro como parte do pagamento. Fones: 4821-5728 / 94793-4221 c/ Marcio.

Wilson Cunha **DENTRO DA COOP - VILA MERCEDES (MAUÁ/R. PIRES)**
 FONE: 4823-6321 / wilsoncunhaimoveis.com

ALUQUEL	VALOR
SALÃO COM L. RIO BRANCO CTO MAUÁ	R\$ 1200,00
2 CASAS 3 DORMS CENTRO R. PIRES	R\$ 1200,00 / 1600,00
APTO 1 DORM. V. APAREC.	R\$ 750,00
APTO 1 DORM CTO R. PIRES	R\$ 850,00
VENDA	VALOR
SOBRADO 2 DORMS R. STA LUZIA	R\$ 370 MIL
CASA ANTIGA NA R. STO BERTODO	R\$ 270MIL

Roseli Bianchi Corretora de Imóveis Cred: 46063
 Brasil Consultoria de Imóveis
 roselibianchi.corretora@gmail.com www.roselibianchi.com.br

APARTAMENTO CENTRO 1 DORM., SALA, COZINHA, BANHEIRO E GARAGEM 1 CARRO \$255 MIL	TERRENOS 280 METROS R\$170 MIL	CASA VILA SUISSA 2 DORM., SALA, COZINHA, BANHEIRO R\$290MIL	CASA JD. RIBEIRÃO 3 DORM., 1 SUITE, SALA, COZINHA, BANHEIRO, GARAGEM 2 CARROS, CHURRASQUEIRA E QUINTAL R\$400 MIL
APARTAMENTO PROXIMO A DELEGACIA 3 DORM., SALA, COZINHA, BANHEIRO, GARAGEM 2 CARROS R\$ 590 MIL	TERRENO 468 METROS R\$ 370 MIL	TERRENO 591 METROS R\$450 MIL	TEMOS VÁRIOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO.

4828-2177 / 4827-7166 / 99625-2819 / 97108-1107
 Rua Afrânio Peixoto, 48 - Centro - Ribeirão Pires - SP CEP 09400-230

CRECI SP J27354 VENDA DE IMOVEIS - ADMINISTRAÇÃO - LOCAÇÃO - AVALIAÇÃO PERICIAL

Idealiza IMÓVEIS
 (11) 4824-6875
 (11) 9-9664-6717
 www.idealizaimoveis.com.br
 END: Rua Presidente Bernardes N° 162 - Vila Aurora - Ribeirão Pires

LOCAÇÃO	
CASAS / AP / COORDENADO/SALÃO	CODIGO / VALOR
Apt - VL Suíça - 2 quartos - 1 vaga	AP5229 / 800,00
Salão - 4ª Divisão - 65m²	SL5189 / 550,00
Apt - Santa Luzia - 2 quartos - 1 vaga	AP5006 / 850,00
Apt - Jd Valentina - 2 quartos - 1 vaga	AP5289 / 850,00
Apt - Centro Alto - 2 quartos - 1 vaga	AP5292 / 1.100
Casa - Jd Colônia - 2 quartos - 1 vaga	CA5304 / 1.200
Casa - VL Suíça - 1 quarto - 2 vagas	CA5059/850,00
Terreno - São Caetano - +/- 400m	TE5293 / 1.200,00
Casa - VL Zampol - 4 quartos - 10 vagas	CA5290 / 3.500

LOTES EM RIO GRANDE DA SERRA JD NAKAMURA
ACEITA CARROS E FINANCIAMENTO COM PROPRIETÁRIO
ÁREA DE 266 M² A 288M² - R\$ 40.000,00 CADA
ÁREA DE 428 M² A 455 M² R\$ 60.000,00 CADA

Casa - Centro Alto 3 quartos - sala 2 amb - Escritório - 3 vagas sendo 2 cobertas R\$ 680 MIL CA5012	Casa - Planalto B.V 4 QUARTOS - Hall de entrada - 4 VAGAS / AC 320m (FINANCIA) R\$350 MIL CA5300	Apt - Mauá 2 DORMS., SL 2 amb. 1 VAGA R\$ 250 MIL AP5275
Chácara - colônia 3 quartos / suite / closet sala com lareira / varanda / 4vagas R\$ 1.000.000,00 CH0022	COND. SÃO JOAQUIM 3 quartos + dep / piscina / 4 vagas R\$ 800MIL CA51732	Casa - Ouro Fino 2 Quartos - 2 Vagas cobertas R\$ 350 MIL CA5190

EFRAIM **Tempo, amor e eficiência em seu imóvel**
 Atenda 10.150 imóveis
 www.efraimimoveis.com.br
 4821-4167 | 4820-1532 | 97244-1922 Vivo

LOCAÇÕES

Casa Vila Lopes 3 dorm, sala, cozinha 01 wc, garagem R\$ 750,00	Casa Vila Lopes quarto, cozinha wc, garagem R\$ 400,00
Casa Vila Lopes quarto, sala, cozinha, wc R\$ 450,00	CASA VILA SÃO JOÃO DE 3 DORMS., SALA, COZINHA, 2 WCs., QUINTAL, GARAGEM R\$ 180.000,00
Galpão Jd. São Francisco Industrial/comercial 355m² R\$ 3.500,00	Galpão Vl. Nova Roncon Industrial/comercial 244m² R\$ 3.000,00
Galpão Planteocal Industrial 140m² R\$ 1.800,00	Casa Vila Lopes 2 Dorms., Sala, Cozinha, Wc. e Garagem R\$ 700,00
5 CASAS PARA RENDA VILA SÃO JOÃO R\$ 200.000,00	TERRENO MURADO OÁSIS PAULISTA 500 M² R\$ 130.000,00 (ACEITAMOS FINANCIAMENTO E VENDEMOS METADE)
CASA VILA CONCE 2 DORMS., SALA AMPLA, COZINHA PLANTADA, WC SOCIAL, LAVANDERIA AMPLA COBERTA COM WC, GARAGEM PARA 2 CARROS COM PORTÃO AUTOMÁTICO TODA MURADA R\$ 1.000,00	CASA VILA LOPES 1 DORM., COZINHA, 01 WC. R\$ 500,00 (INCLUSO ÁGUA, LUZ E INTERNET)

AV. GILBERTO PINTO MONTEIRO, 2379 A, VILA SÃO JOÃO, PARQUE - RIO GRANDE DA SERRA - SP

Egle Imóveis
 (11) 4827-4033 / 4823-8748
 www.egleimoveis.com.br
 97210-8310

VENDAS	VENDAS	VENDAS	VENDAS	VENDAS
Linda terreno totalmente plano na IV Divisão 300m² documentação OK R\$ 160mil	CASA VILA NOVA 2 dorms., sala, cozinha, banheiro, lavanderia, quintal R\$ 150 mil	OPORTUNIDADE TERRENO NA AV. FRANCISCO MONTEIRO 30 km² R\$ 250mil	CASA PRÓX. HOSPITAL Ribeirão Pires 2 dorms, sala, cozinha, wc, lavanderia, 2 vagas e adeiro R\$ 450 mil	CASA NA ESTÂNCIA NOBRESSE 2 dorms sala, cozinha, wc, lavanderia, quintal e garagem R\$ 400 mil
CASA NA PRAIA GRANDE 1 dorm, sala, cozinha, wc, área de serv., 1 vaga próx. a praia. Área casa em Jd. Pires, RGS ou Mauá R\$ 150 mil	CASA NA PRAIA GRANDE 1 dorm, sala, cozinha, wc, lavanderia, 2 vagas e garagem (2) R\$ 1.300,00	CASA VILA MONTE 3 dorms, sala, cozinha, wc, lavanderia, churrasqueira e garagem R\$ 350,00	APARTAMENTO NA Av. Francisco Monteiro 984 km² 2 dormitórios, sala, cozinha, 2 banheiros, área serviço R\$ 400,00 + condomínio + IPTU	APTO NA CENTRO SANTA LUZIA 2 dormitórios 240 m² / 2 dormitórios, sala, cozinha, wc, área de serviço e 1 vaga R\$ 300,00 + condomínio + IPTU

AV. FORTUNA, 51 - LOJA 02 - CENTRO - RIBEIRÃO PIRES/SP.

ECO **Imóveis**
 Tel. 4828-3566
 Av. Francisco Monteiro, 927
 Vila Aparecida - RP
 CRECI: 16.603

LOCAÇÃO	LOCAÇÃO
Casa Vila Aparecida 3 qts, sala, co- z, wc, gar (2 autos) R\$ 1.200,00 + IPTU	Casa Jd. Petrópolis 3 qtos. garagem R\$ 1.000,00 + IPTU
Casa Jd. Alvorada 2 qts coz, wc, gar R\$ 1.000,00 + IPTU	CASA QUAPITUBA 2Q - SL - COZ - WC - GAR (1) R\$ 1.000,00 + IPTU
	Casa Jd. São Francisco 2 qtos R\$ 600,00 + IPTU
	Casa Stª Luzia 2 qts R\$ 600,00 + IPTU



Brasil Genéricos
Cuidando da saúde do seu bolso

Peça seu orçamento. E-mail: brasilgenericos@gmail.com
Garantimos os direitos de corrigir quaisquer erros gráficos.



CONDICIONADOR
JOHNSON'S 230 ML
R\$ 11,70



SHARPOO
JOHNSON'S 200 ML
R\$ 8,30



SHARPOO
PANTENE 400 ML
POR: R\$ 14,35



CONDICIONADOR
PANTENE 400 ML
POR: R\$ 15,90



FRALDA CAPRIOTE
TODOS TAMAÑOS
POR: R\$ 14,99



ABSORVIX
SEMPRE LIVRE
R\$ 2,80



DESODORANTE
ROGNARD
R\$ 4,40



DESODORANTE
ROGNARD
R\$ 4,40



DESODORANTE
ROGNARD
R\$ 4,40



Tela Baby
URUBECIDAS
TUTTY BABY
POR: R\$ 10,90



ULTRASEPT
POR: R\$ 27,90



LEITE NINHO
FAS 500 GRAMAS
POR: R\$ 34,50

LISTA DE MEDICAMENTOS

Trabalhamos com todos os tipos de medicamentos.

DESCRIÇÃO	DE	POR
ACICLOVIR 200 MG 30 - G ONEFARMA	90,07	28,95
ATENOLOL 25 MG 30 CP - MULTILAB	12,32	2,50
ATORVASTATINA CALCICA 20 MG 30 CP - ONEFARMA	57,76	19,90
BESILATO DE ANLODIPINO 5 MG 30 CP - GEOLAB	18,19	6,90
CARVEDILOL 25 MG 60 CP - LEGRAND	118,59	31,00
CITRATO DE SILDNAFILA 50 MG 4 CP - G EUROFARMA	58,46	6,50
DICLOFENACO POTASSICO 50 MG 20 CP - ONEFARMA	11,81	2,50
DICLOFENACO SODICO 50 MG 20 CP - RESODIC	9,42	2,50
FLUCONAZOL 150 MG - 2 CP - ONEFARMA	13,72	4,95
HIDROCLOROTIAZIDA 25 MG 30 CP - TEUTO	14,83	1,80
IBUPROFENO 600 MG 20 CP - G PRATI DONADUZZI	18,74	9,95
LOZARTANA POTASSICA 50 MG - 30CP - CYTRANA	12,44	3,90
MALEATO DE ENALAPRIL 10 MG 30 CP - ONEFARMA	18,58	6,90
MALEATO DE ENALAPRIL 20 MG 30 CP - ONEFARMA	29,12	7,00
NIMESULIDA 100 MG 12 CP - ONEFARMA	16,90	2,50
OMEPRAZOL 20 MG 58 CP - GEOLAB	28,89	7,50
PANTOPRAZOL 20 MG 28 CP - G BIOSINTECA	49,17	14,95
PANTOPRAZOL 40 MG 28 CP - G BIOSINTECA	98,33	17,95
PARACETAMOL 200MG/ML 15 ML GOTAS - TEUTO	12,14	2,80
BINAVSTATINA 20 MG 30 CP - G CIMED	26,09	6,95
CLOPIDOGREL 75 MG 28 CP - EMS	152,91	32,90

Valido ate 30/09/2017 ou enquanto durarem os estoques.











Rua Felipe Sabbag, 131 - Centro - RP (estacionamento próprio) Tel: 4825-7587 Cel: 97225-7587



Adestramento



NOVIDADE
Hotel



Veterinário 24h



Banho e Tosa



Clínica Veterinária

Internamento

Veterinário 24h

Raio X

Ecocardiograma

Eletrocardiograma

Ultrassonografia

www.petnipon.com.br

Av: Francisco Monteiro, 3010 - Santa Luzia - Ribeirão Pires - 4823-1274